



## KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

CENTROPROJEKT GROUP a.s.  
Štefánikova 167  
760 01 ZLÍN

Váš dopis značky/ze dne  
/ 3. 11. 2021

Naše značka  
KULK 77372/2021

Vyřizuje/linka  
Švecová/385  
pavlina.svecova@kraj-lbc.cz

Liberec  
22. listopad 2021

### **„KROUPALÍŠTĚ DUBICE“ – stanovisko**

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, posoudil žádost dle předložené dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení (DÚR + DSP) pro akci „KROUPALÍŠTĚ DUBICE“ (k.ú. Dubice u České Lípy), kterou vypracovala společnost CENTROPROJEKT GROUP a.s., Štefánikova 167, 760 01 Zlín, v říjnu 2021, z hledisek zájmů chráněných jednotlivými složkovými zákony a vydává následující stanovisko:

#### Z hlediska ochrany ovzduší (Ing. Šebelková):

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany ovzduší (dále jen „orgán ochrany ovzduší“) konstatuje, že uvedený záměr „KROUPALÍŠTĚ DUBICE“ nebude za provozu zdrojem znečišťování ovzduší. Vytápění objektu SO 004 bude zajištěno nízkotlakým teplovodním elektrickým kotlem o výkonu 45 kW.

Při realizaci záměru může být staveniště přechodným zdrojem prašnosti. V předložené průvodní a souhrnné technické zprávě v kapitole B.6 v bodě j) jsou uvedena opatření ke snižování prašnosti při stavební činnosti, jako jsou čištění vozidel před výjezdem ze staveniště a čištění znečištěných komunikací. Orgán ochrany ovzduší doporučuje tato opatření aplikovat v dostatečné míře odpovídající aktuálním povětrnostním podmínkám tak, aby nedocházelo k šíření nadměrné prašnosti a znečišťování komunikací.

Při splnění výše uvedeného nemá orgán ochrany ovzduší k předloženému záměru připomínky.

#### Z hlediska ochrany přírody (Mgr. Waldhauserová):

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení žádosti o stanovisko z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000 vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

**Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptáčí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv tohoto záměru na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.**

Odůvodnění:

Záměr se nachází v těsném sousedství evropsky významné lokality Dolní Ploučnice (dále jen „EVL“). EVL je zde vymezena na toku řeky Ploučnice i v její údolní nivě. Předměty ochrany EVL jsou kuňka obecná, losos atlantský a vydra říční.

Záměr je realizován v areálu současného koupaliště a kempu a není plánován jakýkoli přímý zásah do vodního toku ani přírodních ploch jeho nivy, proto nelze předpokládat zásah do biotopu či migračních tras kuněk ani rušení vyder, které se mohou podél Ploučnice i Robečského potoka bez problémů přesouvat. Teritoria jednotlivých vyder jsou navíc značně rozsáhlá, proto vydra nemá nutně jedno fixní místo (noru) k odpočinku, a také se jedná o zvíře se spíše noční aktivitou, která nekoliduje s dobou výstavby či využívání území.

Je třeba tedy zvažovat, zda záměrem nemůže dojít k negativnímu ovlivnění kvality vody v Ploučnici či jejím přítoku, Robečském potoce. Po upřesnění nakládání s vodami v rámci areálu ze strany projektové kanceláře CENTROPROJEKT GROUP a.s. je zjevné, že do Robečského potoka (levostranného přítoku Ploučnice) budou odváděny pouze vody z bazénů. A to po dechloraci prací vody přečerpáním z dechlorační nádrže (část vody, která nebude obsahovat usazené kaly) a také vody z vypouštění bazénů (opět po dechloraci). Tato bazénová voda bude vypouštěna řízeně v maximálním množství 15 l/s (zajištěno čerpadlem) a bude napojena do stávající dešťové kanalizace odvodňující stávající parkoviště, která je zaústěna do Robečského potoka. Bazény se budou vypouštět jednou částečně po sezóně (až v nich klesne koncentrace chloru na 0) a zbytek vždy před sezónou. Vzhledem k běžným průtokům v Robečském potoce (více než 1 m<sup>3</sup>/s) a Ploučnici (cca 2x více) se z pohledu ovlivnění obou vodních toků jedná o zcela zanedbatelné množství vody, ve které se navíc předpokládá velmi nízké množství znečišťujících látek.

Z těchto důvodů je zřejmé, že navrhovaný záměr, pokud z něj budou odváděny vody tak, jak je uvedeno výše, nemůže mít vliv na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost EVL Dolní Ploučnice ani na celkovou soudržnost soustavy Natura 2000. **Pokud by se řešení týkající se nakládání s vodami v areálu jakkoli měnilo, je třeba krajský úřad požádat o nové stanovisko k z upravenému záměru.**

Záměrem nebudou dotčeny ani ostatní zájmy chráněné zákonem v kompetenci krajského úřadu.

Z hlediska státní správy lesů (Ing. Beran):

Dotčeným orgánem státní správy lesů je dle § 48 odst. 2 písm. c) zák. č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), Městský úřad Česká Lípa.

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem (Ing. Stárková):

Dle posouzení předložené projektové dokumentace nebudou záměrem dotčeny kompetence Krajského úřadu Libereckého kraje, jako vodoprávního úřadu příslušného podle § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších

předpisů. Dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je z daného hlediska příslušným k vydání vyjádření obecní úřad obce s rozšířenou působností, tedy Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad.

#### Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (Mgr. Kočí):

Dle dokumentace mají být záměrem dotčeny nezemědělské pozemky p. č. 319, 315, 316, 317, 314, 320/1, 318/1, 261/7, 263, 318/4, 320/3, 261/5, 261/2, 267/5, 264 v k.ú. Dubice u České Lípy, jež jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha a vodní plocha. Dále je dle předložené tabulky dotčen zemědělský pozemek p.č. 308/1 v k. ú. Dubice u České Lípy, který je v katastru nemovitostí zapsán pod druhem trvalý travní porost. Jeho nezemědělským využitím budou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“).

Záměr, který vyžaduje odnětí zemědělské půdy ze ZPF, nelze povolit podle zvláštních právních předpisů (stavebních) bez souhlasu dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF. Dokumentace pro vydání povolení záměru podle stavebního zákona, který vyžaduje souhlas podle § 9 zákona o ochraně ZPF musí být zpracována se zohledněním zásad plošné ochrany ZPF (§ 4), tzn. při návrhu dotčení zemědělské půdy nalézt taková řešení provedení záměru, kterými budou minimalizovány zájory zemědělské půdy a bude zachována organizace zemědělského půdního fondu. Při návrhu a realizaci prací musí být dodržen postup stanovený v § 7 a 8 zákona o ochraně ZPF.

Předložená dokumentace neobsahuje záborový elaborát ani zákonné náležitosti, proto nelze vyhodnotit požadavky na zábor ZPF. Žádost o udělení souhlasu se podle § 18 odst. 1 zákona o ochraně ZPF předkládá obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností. Pokud obecní úřad s rozšířenou působností nebude k vydání souhlasu příslušný (výměra dotčení ZPF do 1 ha), postoupí návrh v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona o ochraně ZPF Krajskému úřadu Libereckého kraje. Žádost musí mít náležitosti uvedené v § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a ve vyhlášce č. 271/2019 Sb., která stanovuje postupy k zajištění ochrany ZPF.

#### Z hlediska nakládání s odpady (Ing. Hellerová):

Podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, je obecní úřad obce s rozšířenou působností příslušný k vydání závazného stanoviska k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty. Obecní úřad obce s rozšířenou působností dále vydává vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) téhož zákona z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. V ostatních případech se vyjádření ani závazné stanovisko podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, pro účely řízení podle stavebního zákona nevydává.

#### Z hlediska posuzování vlivů na ŽP (Mgr. Nevečeřal):

Krajský úřad Libereckého kraje (dále jen krajský úřad), jako věcně příslušný úřad podle § 3 písm. f) a podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil předložený záměr ve smyslu § 4 tohoto zákona a vydává následující vyjádření:

Záměrem je celková přestavba stávajícího sportovně-rekreačního areálu o rozloze přesahující 1,2 ha (na základě situačního výkresu a doplňujících informací od projektové kanceláře CENTROPROJEKT GROUP a.s.), který je situován v prostoru mezi rybníkem Pískovna, tokem Robečského potoka (tvoří lokální biokoridor ÚSES) s doprovodným dřevinným porostem a poříčními biotopy lemujícími meandrující koryto řeky Ploučnice při hranici evropsky významné lokality Dolní Ploučnice a okrajovým úsekem ulice Litoměřická.

Z uvedených skutečností vyplývá, že dotčený areál naplňuje dikci bodu 116, kategorie II, přílohy č. 1 zákona – „*Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (1 ha), ...*“, včetně překročení uvedené limitní hodnoty.

V současné podobě areál zahrnuje zejména parkoviště o kapacitě 160 míst, stánek s občerstvením, několik zábavních atrakcí, plochy pro sportovní aktivity a sluníčí louku. Koupání je zajištěno přístupem k rybníku s „přírodní“ pláží.

V rámci záměru dojde především k výstavě venkovních bazénů se souvisejícím technickým a návštěvnickým zázemím. Soustavu bazénů bude tvořit hlavní zážitkový bazén o výměře vodní plochy 930 m<sup>2</sup>, samostatný bazén pro předškolní děti o ploše 120 m<sup>2</sup> a dojezdový bazén tobogánu a trioslidové skluzavky. Mezi těmito bazény je navržena spraypoolová louka. Provoz bude zajišťován technologií desinfekce vody a následné dechlorace vypouštěné bazénové vody. Součástí areálu bude např. lezecké centrum, molo vyběhající do vodní plochy rybníku Pískovna a zpevněné plochy mezi jednotlivými bazény a podél stávající pláže.

Součástí záměru jsou dále úpravy parkoviště (částečným záborem stávající plochy dojde mimo jiné k mírnému snížení kapacity), přičemž vjezd na parkoviště areálu je navržen přes placený závorový systém.

Na základě uvedených charakteristik záměru krajský úřad došel k závěru, že realizace předloženého záměru představuje změnu stávajícího záměru, při které dojde k významné změně technologie (přírodní koupaliště bude nahrazeno skupinou bazénů s chemickou úpravou vody; dojde k výstavbě nových zpevněných ploch), a která zároveň může vyvolat i jiné významné negativní dopady na životní prostředí (např. navýšení návštěvnosti areálu a související dopady zvýšené dopravní zátěže; potenciální rušení sousedících prvků ÚSES, včetně např. večerního osvětlení – z předložené dokumentace není zřejmé, zda venkovní osvětlení je či není plánováno).

Předložený záměr, jako změna záměru stávajícího, z výše uvedených důvodů naplňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a tedy **podléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona**.

Bez závěru zjišťovacího řízení podle § 7 odst. 6 zákona, případně závazného stanoviska podle § 9a zákona, nelze vydat rozhodnutí v žádném správním řízení, ve kterém se vydává rozhodnutí nezbytné pro uskutečnění záměru.

Zjišťovací řízení je zahájeno podáním oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona písemně a na technickém nosiči dat, nebo elektronickou datovou zprávou, a to v počtu vyhotovení stanoveném dohodou s příslušným úřadem. Pokud kapacita oznámení, včetně všech příloh, nepřesáhne 19,5 MB, je možné zaslat oznámení elektronickou datovou zprávou, případně postačí 1 ks oznámení v písemné podobě a CD (dokument bude rozeslán správním orgánům do datových schránek).

Z hlediska prevence závažných havárií (Ing. Švecová):

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon), se záměr „KOUPALIŠTĚ DUBICE“ nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství